

PUZ

**PETREA ANDREEA NICOLETA
COICULESCU CORINA OTILIA
MOTOCU ESTERA RAMONA**

1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Amplasamentul studiat este situat in Municipiul Targu Jiu, strada Jean Barbulescu, nr.36, fiind identificat cu nr. cadastral: 54885, 54882, 54883, 54884, 54881.

Judetul Gorj se afla asezata in partea de sud-vest a tarii, in vecinatatea sudica a muntilor carpati Carpatii Meridionali, la poalele muntilor Parang.

Privind asezarea geografica in teritoriul administrativ al Judetului Gorj, Municipiul Targu Jiu este asezat in zona centrala a judetului.

Conform Planul Urbanistic General al Municipiului Targu Jiu terenul este situat in intravilan.

Folosinta actuala : teren arabil.

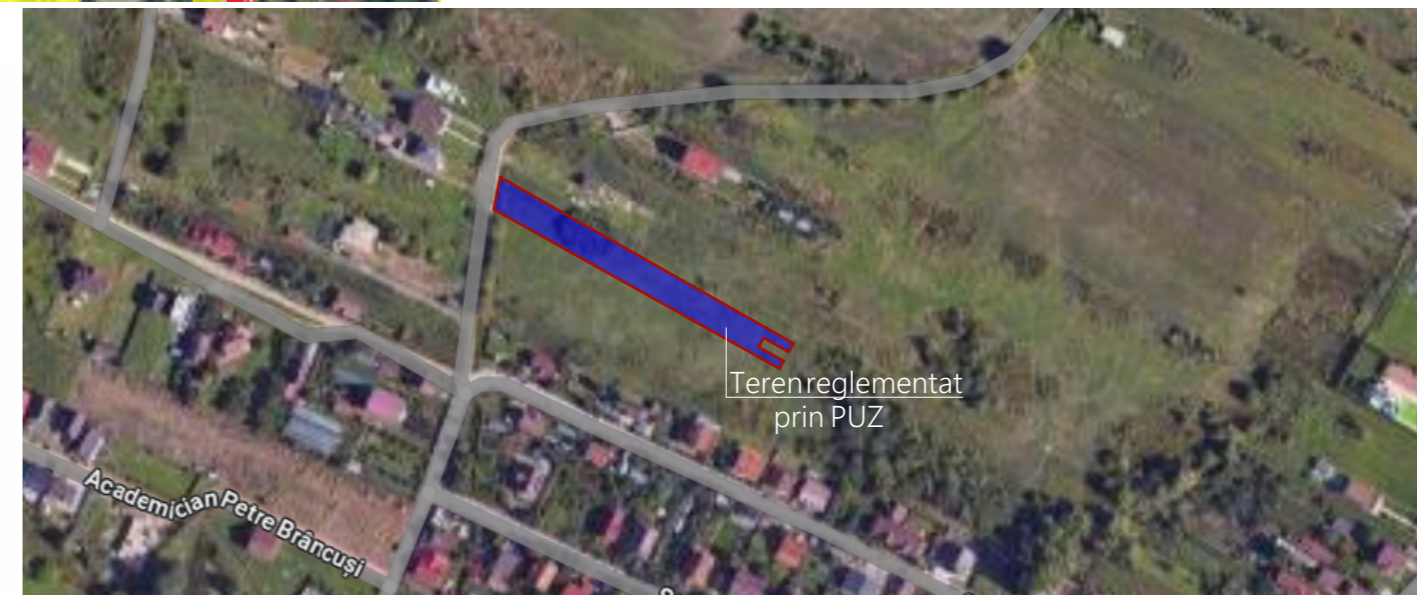
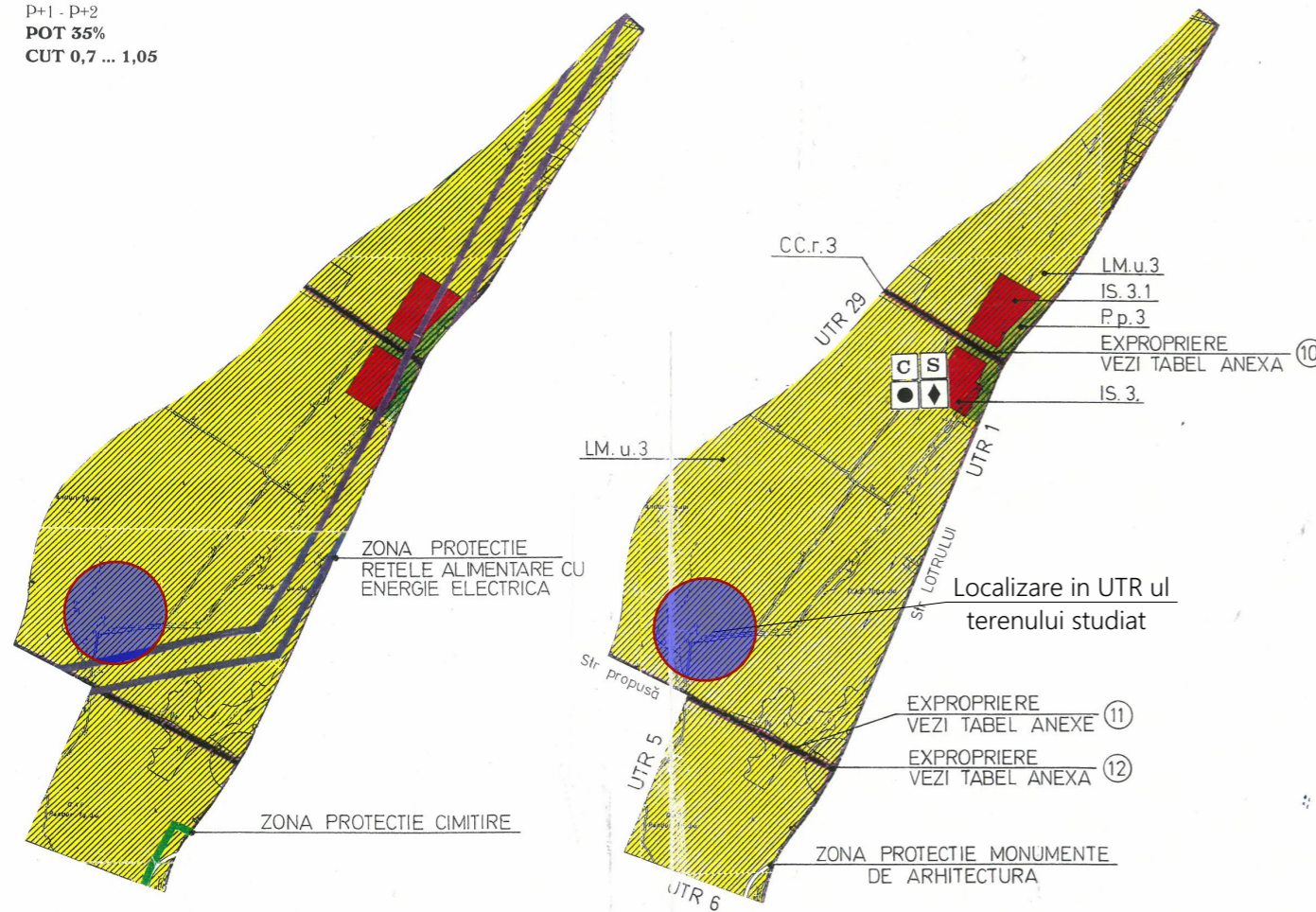
Destinatia terenului conform PUG: UTR 3 - LM u3 zona locuinte individuale cu functiuni complementare, servicii compatibile , ce nu emit noxe si nu polarizeaza un trafic intens.


Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane.

Terenul studiat are o suprafata totala de 3.438,00mp.



PROPUS
P+1 - P+2
POT 35%
CUT 0,7 ... 1,05



				Referat verificare nr...../ 2024	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
 <p>S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro CUI:37044863</p>			Beneficiar:		Proiect nr.
			<p>PETREA ANDREEA-NICOLETA COICULESCU CORINA OTILIA MOTOCU ESTERA RAMONA</p>		112/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	
Șef proiect	C. arh Teodorescu Ion		-	ELABORARE PUZ IN VEDEREA „ PARCELARII SI CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”	
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:	Titlu planșă :	
Desenat	teh.Lica Alexandra-Madalina		12.2024	<p>PLAN DE INCADRARE IN ZONA Mun. Tg-Jiu, Strada Jean Barbulescu, nr.3, nr. cad. 54885, 54882, 54883, 54884, 54881, Jud. Gorj</p>	
				Faza: P.U.Z.	
				Planșa nr. U-01	